

Use Medidores de Humedad para determinar cuándo Las estructuras están secadas y listas para la reconstrucción

Nebraska Extension informa a la comunidad que tiene disponible Medidores de Humedad para que los propietarios los tomen prestados de las oficinas de Extensión locales, y monitorear las estructuras y determinar los niveles de humedad antes de la reconstrucción.

El nivel de humedad de las estructuras no se puede determinar por la apariencia o el tiempo empleado en secar. Se recomienda un Medidor de Humedad calibrado para medir el contenido de humedad de los materiales inundados.

Antes de instalar paneles de yeso, paneles u otros revestimientos, la madera debe tener un contenido de humedad inferior al 15 por ciento; menos del 13 por ciento proporciona un margen para el error de prueba. Se advierte a los propietarios de viviendas que deben asegurarse de que su casa esté lo suficientemente seca para reconstruirla. Es común que los propietarios descubran grandes cantidades de moho en las paredes meses después de una inundación porque no esperaron a que la estructura se secase antes de reconstruirla. Tome lecturas con un medidor de tipo de clavija en varios lugares, tanto en el centro como en los bordes de los postes de madera, las placas inferiores, el revestimiento de la pared y el contrapiso. Tenga en cuenta que las maderas tratadas (placas inferiores) pueden producir lecturas falsas en algunos metros.

Tenga en cuenta que una losa de hormigón inundado absorbe agua fácilmente. Una losa húmeda puede ocasionar fallas en el piso y volver a humedecer la estructura de madera. El medidor de humedad tipo pin solo medirá la humedad de la superficie del concreto.

Para inundaciones severas, los propietarios pueden querer que un inspector de construcción o un contratista profesional y confiable inspeccionen la estructura antes de reconstruir.

Vea el reverso para información adicional y recursos

Uso del MM1E - Medidor de Humedad de Gráfica de Barras tipo LED pin

Para calibrar el medidor de humedad MM1E, retire la tapa protectora y coloque los dos orificios en la tapa del medidor. El medidor está calibrado al 19-23%.

- Cambie entre los ajustes bajo y alto para medir los niveles de humedad que oscilan entre 7-35%.
- Las lecturas del medidor de humedad de madera equivalente son:
 - o Bajo 7-15%
 - o Alto 16-35%
- Para verificar la estructura dañada por la inundación, encienda el medidor en la configuración baja o alta y mida las lecturas. Si la lectura está en la parte superior de la escala baja o en la parte inferior de la escala alta; Cambia las escalas para asegurarte de que tienes una lectura precisa.
- Realice lecturas en varios lugares, tanto en el centro como en los bordes de los postes de madera, las placas inferiores, el revestimiento de la pared y el contrapiso. Tenga en cuenta que las maderas tratadas (generalmente las placas con fondo de pared) pueden producir lecturas falsas.
- Este medidor solo medirá la humedad de la superficie de los materiales de concreto. Ver más arriba para información adicional.
- Para obtener más información sobre el uso de este medidor, vea los siguientes videos de YouTube:



<https://go.unl.edu/moisturemeter>
<https://go.unl.edu/moisturemeter2>

Propietario: Asegúrese de que la casa esté seca antes de repararla

Los propietarios que desean reparar su casa dañada por la inundación deben esperar hasta que la madera y otros materiales se sequen lo suficiente para que no causen más problemas más adelante, como el moho. Renovar demasiado pronto podría atrapar la humedad en la madera, lo que podría descomponerse y promover el crecimiento de moho. Puede llevar semanas secar una casa hasta el punto en que se puedan hacer reparaciones.

La madera sumergida puede absorber una gran cantidad de agua. Si hay suficiente humedad atrapada en la madera, es probable que el moho crezca detrás de las paredes y puede causar serios problemas de salud a corto o largo plazo para las personas que viven en la casa.

Se advierte a los propietarios de viviendas que deben asegurarse de que su casa esté lo suficientemente seca para reconstruirla. Es común que los propietarios descubran grandes cantidades de moho en las paredes meses después de una inundación porque no esperaron a que los montantes de madera en la pared se secaran antes de remodelar.

La instalación del aislamiento y el tablero de la pared antes de que los pernos estén secos atrapa la humedad en la pared. Agregar el aislamiento y la placa de pared alimenta el crecimiento de moho, que a menudo ocurre meses después de la inundación.

Los propietarios de viviendas que inician un proyecto de reparación deben eliminar los revestimientos de paredes y pisos expuestos a las aguas de la inundación, dijo Cain. Eso incluye paneles de yeso, aislamiento, alfombras y, posiblemente, paneles de linóleo o el contrapiso. Los ventiladores y los deshumidificadores pueden ayudar a ventilar el material húmedo y eliminar la humedad del aire. Antes de instalar paneles de yeso, paneles u otros revestimientos, la madera debe tener un contenido de humedad inferior al 15 por ciento; menos del 13 por ciento proporciona un margen para el error de prueba.

Para inundaciones severas, los propietarios pueden querer que un inspector de construcción o un contratista profesional y confiable inspeccionen la madera antes de reconstruirla.

También visite este link, Dry Out Before Rebuilding, Texas A&M AgriLife Extension, at <https://flood.unl.edu>

The following website has additional information regarding drying out structures, using moisture meters and issues regarding mold.

<https://www.ag.ndsu.edu/flood/home/after-the-flood%28old%29/moisture-and-mold>

Sources:

- Homeowners: Make sure house is dried out before repairing, Purdue University
- Dry Out Before Rebuilding, Texas A&M AgriLife Extension
- FAQs – After Gutting a Flooded Home, LSU College of Agriculture